



Die **COPRO** investiert in und entwickelt seit über 30 Jahren anspruchsvolle Immobilienprojekte in zentralen Lagen von Berlin und Stuttgart. Wir sind auf die Sanierung, Erweiterung und Verwaltung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsbauten, darunter auch Denkmälern sowie auf komplexe Grundstücksentwicklungen spezialisiert. Gemeinsame Merkmale aller COPRO Projekte sind die individuelle gestalterische Vision, das behutsame, nachhaltige Vorgehen bei Modernisierung und Erweiterung, vor dem Hintergrund des verantwortlichen Umgangs mit der städtebaulichen Situation. Die heutigen ESG-Nachhaltigkeitskriterien entsprechen schon immer unseren Grundsätzen. Wir arbeiten täglich daran, die Umsetzung kontinuierlich weiterzuentwickeln und nehmen diese als gesellschaftliche Verantwortung wahr. Hierzu zählt auch das Engagement für soziale Projekte rund um die Standorte Berlin und Stuttgart sowie die Förderung von Talenten aus den Bereichen Sport und Kunst sind bei der COPRO zur festen Tradition geworden. Unsere vielfältigen Engagements, Mitgliedschaften und Auszeichnungen zeigen unser Wirken.

Für unsere gut etablierte Hausverwaltung (keine WEG-Verwaltung), die COPRO Immobilienmanagement GmbH, suchen wir für unseren Standort in Berlin zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

## **Erfahrene/r Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) in Vollzeit in Berlin und/oder Stuttgart**

**Wir konzentrieren uns auf Dienstleistungen im Facility Management, Property Management und Asset Management als Bestandhalter und Dienstleister für Dritte und sind besonders an einer nachhaltigen und qualitativen Entwicklung der Hausverwaltung an sich sowie der uns anvertrauten Wohn- und Gewerbeimmobilien, interessiert.**

### **Diese vielfältigen Aufgaben erwarten Sie:**

- Kaufmännische Hausverwaltung von ausgesuchten Wohn- und Gewerbeimmobilien (keine WEG-Verwaltung)
- Führung von Vertragsverhandlungen sowie die Erstellung von Mietverträgen, Nachträgen und Kündigungen
- Mietvertragscontrolling und Reporting
- Führung und Steuerung externer Dienstleister
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Erfassung, Anlage und Pflege von Stammdaten sowie Mieterbetreuung inkl. mündlicher und schriftlicher Korrespondenz
- Erstellen von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Überwachung des Zahlungsverkehrs inkl. Mahnwesen
- Objektbegehungen zwecks Bestandsaufnahmen und Ableitung von Instandhaltungsmaßnahmen in enger Zusammenarbeit mit dem Facility Management und dem Asset Management.

### **Das bringen Sie mit:**

- Eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder Studium mit Bezug zur Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Erfahrungen
- Mehrjährige Berufspraxis in der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien

- Sicherer Umgang mit MS-Office werden vorausgesetzt, Erfahrungen mit der Immobiliensoftware DOMUS wären von Vorteil
- Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit, Durchsetzungsstärke
- Als Teil eines Teams zeigen Sie stets Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Kommunikationsfähigkeit
- Konzeptionelles Denken und Handeln mit unternehmerischem Profil sowie eine selbstständige, strukturierte, zielorientierte und zuverlässige Arbeitsweise

#### Was wir bieten:

- Zentral gelegenes Büro mit moderner Ausstattung in Berlin und Stuttgart
- Moderne Arbeitsmittel auch für die Möglichkeit mobilen Arbeitens
- Flexible Arbeitszeiten
- Spannende Herausforderungen in einem innovativen Unternehmen
- Hochmotivierte Kollegen und ein wertschätzendes Arbeitsklima
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Persönliche und fachliche Entwicklungsmöglichkeiten
- Übernahme ÖPNV-Ticket
- Firmen-Events

Bei uns erhalten Sie die Möglichkeit, in einem modernen, agilen sowie wertschätzenden Umfeld zu arbeiten. Freuen Sie sich auf vielseitige und verantwortungsvolle Aufgaben in unserem dynamischen und engagierten Team.

Jetzt bewerben

Wir freuen uns auf Ihre Onlinebewerbung!  
<https://copro-gruppe.de/unternehmen/karriere/>  
Ihr Ansprechpartner: Karsten Bauschmidt  
Email: [bewerbungen@copro-gruppe.de](mailto:bewerbungen@copro-gruppe.de)  
Telefon: 030-283 999 0

**COPRO**

Leitung Personalwesen  
Berlin und Stuttgart

COPRO-GRUPPE.DE

